



Algemene voorwaarden studioverhuur the ART of YOU Studios

Heuvelstraat 5, 5101TB Dongen

Verhuurder: MarKe-Ching! Management BV

Kamer van Koophandel: 71056971

Bank IBAN: NL6508165093389

Telefoon: 06-11221882

1. Reservering, huurperiode, gegevens huurder

- Door het maken van een reservering gaat de huurder akkoord met deze algemene voorwaarden.
- De huurder reserveert telefonisch, per email of via het reserveringsformulier op de website – www.theartofyou.net.
- De reservering is pas definitief wanneer deze schriftelijk / per email is bevestigd door de verhuurder.
- Indien de datum van een geplande shoot nog niet definitief is, kan er een optie worden genomen op een datum en tijdvak. Deze optie blijft 5 dagen geldig en vervalt automatisch na die periode indien de optie niet is omgezet in een definitieve huurovereenkomst. Tijdens de optieperiode wordt de studio niet verhuurd aan andere huurders.
- Een huurperiode bestaat uit het gereserveerde aantal uren, dagdeel (4 uur) of gereserveerde dag (8 of 12 uur).
- De huurperiode geldt voor een minimum van een dagdeel van 4 uur. Eventuele uitleg, opstellen verlichting, opstellen personen of producten en visagie vallen binnen de gehuurde termijn.
- Op een huurperiode van minder dan 4 uur kan geen optie worden genomen.
- Indien de agenda dit toelaat, is op verzoek uitloop mogelijk, alsook een huurperiode korter dan 4 uur. Dit alleen na overleg en akkoord van de verhuurder.
- Er dient vooraf een borg van €500,- euro te worden voldaan per bank ten tijde van het maken van de reservering. Eventuele schade veroorzaakt door de huurder tijdens de huurperiode, alsmede de kosten voor uitloop van de voorziene huurperiode worden met de borg verrekend.
- Uitloop wordt verrekend tegen €120,00 per uur exclusief BTW.

2. Huurovereenkomst, annulering, borg, betalingsvoorwaarden

- De algemene voorwaarden zijn van kracht nadat de huurder en verhuurder akkoord zijn gegaan met de reservering. De huurder ontvangt een schriftelijke bevestiging van de geaccordeerde reservering.
- Bij aanvang van de huur wordt een huurcontract met de algemene voorwaarden door de huurder ondertekend.
- De geregistreerde huurder is volledig verantwoordelijk voor alle personen en dieren die uit hoofde van zijn of haar reservering gedurende de huurperiode in de studio aanwezig zijn of aanwezig waren. Onder de term "huurder" in deze algemene voorwaarden worden in dat verband ook verstaan alle personen die in opdracht van of op verzoek van de huurder in de studio aanwezig zijn of zijn geweest.
- Het gebruik van de aanwezige studioapparatuur, keukenspullen, koffie, thee, frisdrank, make-upruimte en omkleedruimte is bij de huurprijs inbegrepen.
- De huurder kan het aanwezige Colorama achtergrondsysteem (op rol) gebruiken. Indien er schade en/of vuiligheid aan het papier is ontstaan tijdens het gebruik hiervan zullen de kosten van reiniging of vervanging aan de huurder worden berekend.
- Annulering kan kosteloos tot 4 dagen voor aanvang van de huur. Daarna worden annuleringskosten in rekening gebracht aan de huurder, als volgt, welke worden verrekend met de door de huurder gestorte borgsom.
 - Bij annulering tot 3 dagen van aanvang van de huur wordt 50% van de totale huurprijs in rekening gebracht.
 - Bij annulering tot 2 dagen van aanvang van de huur wordt 75% van de totale huurprijs in rekening gebracht.
 - Bij annulering binnen 24 uur voor aanvang van de huur wordt 100% van de totale huurprijs in rekening gebracht.
- Bij het niet naleven van de huisregels kan de huur te allen tijde tussentijds op laste van de verhuurder worden beëindigd; De huurder is dan het totale bedrag van de gehele huurtermijn verschuldigd.
- Voor aanvang van de huur wordt door de huurder een borg van € 500,- betaald. Met deze borg kan eventuele schade, en/of verlies van de gehuurde artikelen gedeeltelijk ingedekt worden. De huurder ontvangt het borgbedrag, na verrekening van de huurprijs, terug als de huurder de studio in goede staat, dus zonder schade, ernstige vervuiling en/of vermissing van inventaris, achterlaat bij de verhuurder.
- De huurder betaalt ten tijde van het maken van de reservering het verschuldigde borgbedrag van € 500,- per overboeking, via de betaallink op het reserveringsformulier. De huurprijs wordt met de borg verrekend, het restant van de

borg wordt binnen 5 werkdagen teruggestort op de rekening van de huurder. Eventuele extra gemaakte kosten boven het vooruitbetaalde gedrag dienen direct na het huren afgerekend te worden, tenzij anders overeengekomen.

- Alle bedragen en prijzen zijn excl. 21% BTW, tenzij anders vermeld. De huurder ontvangt een factuur met vermelding van BTW. De borgsom is vrij van BTW.

3. Overmacht, Aansprakelijkheid, Onderhoud

- Wanneer de verhuurder niet aan zijn verplichtingen jegens de klant kan voldoen wegens overmacht, wordt de nakoming van die verplichting opgeschort voor de duur van de overmachttoestand.
- Ingeval van overmacht aan de kant van de verhuurder heeft de huurder geen recht op enige (schade-)vergoeding.
- De verhuurder brengt de huurder zo spoedig mogelijk van een dreigende overmacht op de hoogte.
- De huurder van de studio is aansprakelijk voor beschadiging en diefstal van al de ter beschikking gestelde apparatuur, gebruiksvoorwerpen, inventaris en gebouwen, ook al is deze schade veroorzaakt door één of meer personen die door de huurder voor zijn/haar shoot toegang tot het gebouw is verleend.
- De huurder erkent, ook namens alle aanwezige personen vanwege zijn huurperiode, bij akkoordverklaring van deze algemene voorwaarden automatisch de aansprakelijkheid van het gehuurde en verklaart daarmee tevens te beschikken over de vaardigheden om het gehuurde correct te gebruiken en te onderhouden.
- Bij aanvang van de huur wordt een inventaris van aanwezige apparatuur aan de huurder overlegd ter informatie. De huurder dient vóór gebruik van de apparatuur deze te controleren op aanwezigheid en op beschadiging. Als bij die controle blijkt is van beschadiging of vermissing, dient dit door de gebruiker vooraf aan de verhuurder gemeld te worden.
- Naast het zorgvuldig gebruiken van de materialen wordt er van de huurder verwacht dat aan het eind van de huurperiode de studio met apparatuur en accessoires schoon en in onbeschadigde en werkende toestand wordt opgeleverd. Indien de huurder de studio aan het einde van de huurperiode niet in een nette staat oplevert, dan is de huurder aansprakelijk voor de kosten van vervanging van apparatuur, en/of voor extra schoonmaakkosten ad € 50,- excl btw per uur.
- Alle extra geconstateerde vermissingen en beschadigingen na gebruik door de huurder, zullen voor rekening van de huurder komen. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag niets uit de studio's worden meegenomen of geleend.

4. Verzekering, melden schade, diefstal, beveiliging

- De huurder verklaart dmv akkoordverklaring met de algemene voorwaarden, in het bezit te zijn van een deugdelijke WA verzekering.
- Beschadigingen en vermissingen dienen door huurder onmiddellijk aan verhuurder gemeld te worden.
- Beschadiging en vermissing dienen door de huurder vergoed te worden op basis van nieuwwaarde, ongeacht zijn polisvoorwaarden.
- Bij vermoeden van diefstal van of vandalisme aan eigendommen van de verhuurder wordt onmiddellijk aangifte gedaan bij de politie.

5. Floor management

- De huurder gaat akkoord dat de eigenaar van the ART of YOU studios, of een door de eigenaar aangewezen persoon, te allen tijde het recht heeft om op de vloer aanwezig te zijn.

6. Privacy

- The ART of YOU studios zal altijd vertrouwelijk omgaan met de gegevens van onze huurders.
- Door gebruik te maken van theartofyou.net en the ART of YOU studios geeft huurder aan akkoord te gaan met ons privacybeleid.
- Gegevens van de huurder zullen door the ART of YOU studios uitsluitend worden gebruikt om met de huurder te communiceren over onze dienstverlening. Gegevens van huurders zullen niet worden vestrekt aan derden.

7. Overige bepalingen en huisregels.

- Watershoots en meel-/powder shoots zijn niet toegestaan in the ART of YOU studios.
- Roken en open vuur zijn niet toegestaan in the ART of YOU studios
- Het is de huurder niet toegestaan zich op enig moment elders in het gebouw buiten de studio te begeven.
- Het veroorzaken van geluids- of andere overlast is niet toegestaan.
- Gebruik van alcohol en drugs is niet toegestaan in the ART of YOU studios. Ook niet als de gebruikers hiervoor even naar buiten gaan.

- Bij het niet naleven van de huisregels kan de huur op laste van de verhuurder tussentijds worden beëindigd. De huurder is dan het totaalbedrag van de gehele huurtermijn verschuldigd.
- Bij eventuele geschillen is het Nederlands recht van toepassing.



the
ART
of
YOU